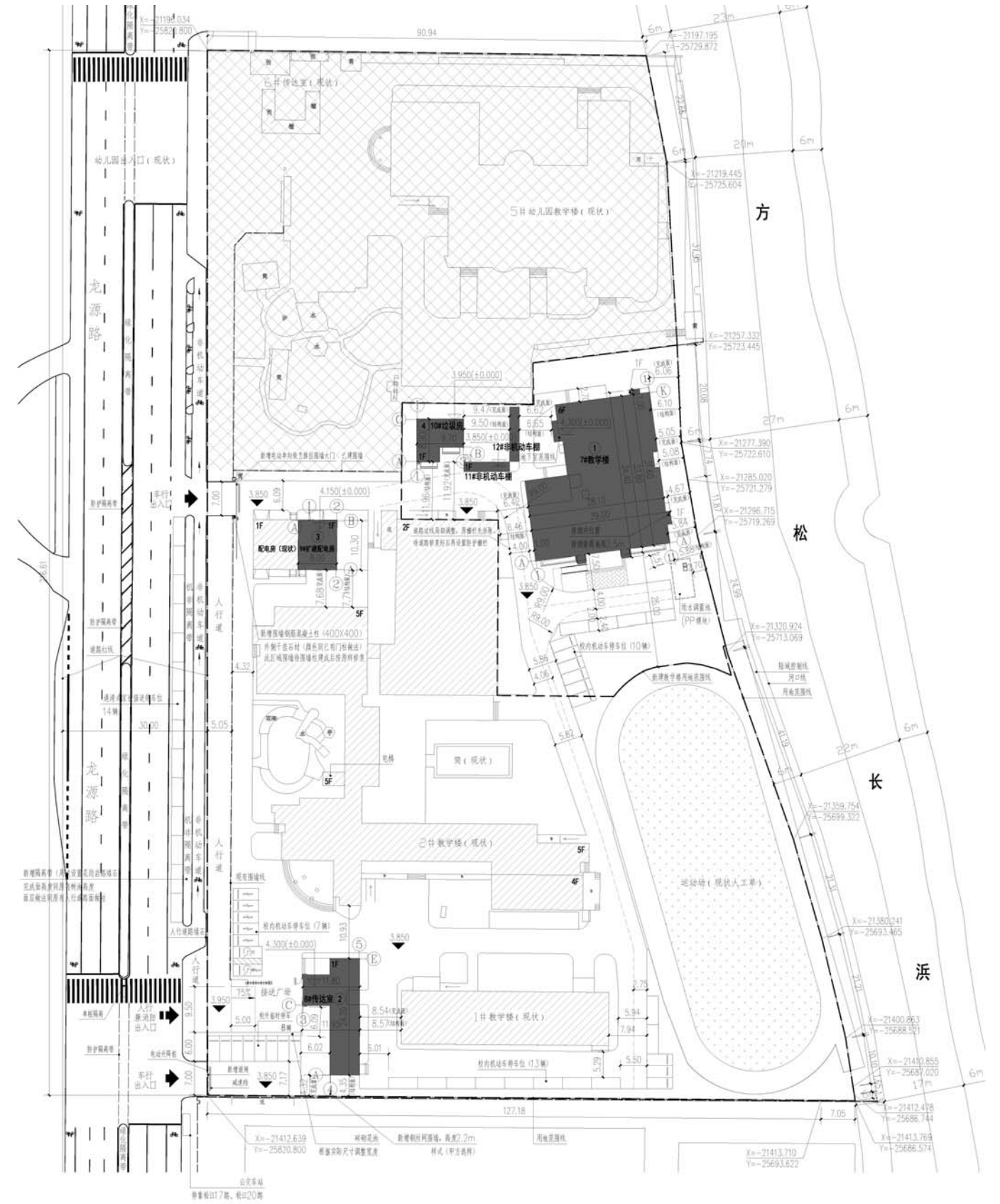


# 关于“上海市松江区第二实验小学改扩建工程”项目设计方案调整规划公示

为了让周边单位、居民了解“上海市松江区第二实验小学改扩建工程”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

- 建设单位：**上海松江区教育局  
**建设工程名称：**上海市松江区第二实验小学改扩建工程  
**项目总建筑规模：**新建总建筑面积 5936.40 平方米  
**建设项目地址：**松江区方松街道龙源路100号，东至长浜，南至松江区财政局，西至龙源路，北至上海净达环境卫生发展有限公司。  
**建设用地范围：**同上  
**规划用地性质：**基础教育设施用地  
**扩建后办学规模：**30 班小学  
**本次调整内容：**绿地率由 35%调整为 25%  
**公示时间：**2026 年 1 月 16 日至 2026 年 1 月 25 日  
**反馈意见截止日期：**2026 年 2 月 1 日  
**意见反馈途径：**可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈  
 (1) 项目情况可咨询上海市松江区教育局  
 联系人：邵凯恩；联系电话：57839870  
 (2) 意见反馈方式：  
 ①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科  
 通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼  
 ②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046  
 服务科许老师 联系电话：67740184



主要经济技术指标							
序号	名称	单位	数量		备注		
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	23514.7		(其中建设用地23494.81, 未利用地19.89)		
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	19857.54	小学	现状 地上	4295.57	现状总面积14008.72 按产证(不含扩建电梯) 拆除原3#传达室 本次扩建建筑 总建筑面积: 5936.40
					现状 地上	9713.15	
					拆除 地上	87.58	
					新建 地上	5151.41	
				地下	784.99		
3	计容面积	m <sup>2</sup>	19020.34	小学	现状 地上	4295.57	现状总计容面积14008.72 按产证(不含扩建电梯) 拆除原3#传达室
					现状 地上	9713.15	
					拆除 地上	87.58	
					新建 地上	5099.20	
				地下	784.99		
4	建筑占地总面积	m <sup>2</sup>	5549.39	幼儿园	现状	1581.42	
				小学	现状	2802.47	
				新建	1165.50		
5	道路广场面积	m <sup>2</sup>	12091.31				
6	绿地面积	m <sup>2</sup>	5874		现状绿化测绘面积: 5359.5		
7	容积率	m <sup>2</sup>	0.81				
8	建筑密度	%	23.62%				
9	绿地率	%	25%		按建设用地面积计算		
10	机动车停车位数量	辆	52	校内地面停车位	30	含电动车专用泊位 6辆、 无障碍车位 2辆)	
				校外临时接送停车位	22		
11	非机动车停车位数量	辆	24	校内	24		